



**ANEXO VI**  
**FORMULARIO DE CATEGORIZACION DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**OBRAS O USOS S.R.E. c/C**



**Ley N° 123 y normativa complementaria**

**Dirección:** PINO, VIRREY DEL 2426

**Plantas:** Piso 2

**Observaciones:**

**Circunscripción:** Sección: 37      **Manzana:** 157      **Parcela:** 003

**Área según CUR:** 4

**Titular de la actividad:** SOCIEDAD ITALIANA DE BENEFICENCIA EN BUENOS AIRES

**CUIT:** 30545867679

**Teléfono:** 4959-0200      **Teléfono Móvil:**

**E-mail:** horacio.mantello@hospitalitaliano.org.ar

**Superficie:** 464.53 m<sup>2</sup>

**Obra o Uso**

5.2.5      CENTRO MÉDICO U ODONTOLÓGICO      464,53 m<sup>2</sup>

**Declaro bajo juramento que la actividad resulta Sin Relevante Efecto con Condiciones (SER c/C) de acuerdo con la Ley N° 123 y normativa complementaria**

---

Mantello, Horacio Jorge  
DNI 11230815 - Representante  
Legal

**Aclaración:**

**Personería:** Jurídica

**Documento:**

**Domicilio constituido:** GASCON 450



**Reverso ANEXO VI**  
**CERTIFICADO DE APTITUD AMBIENTAL**  
**Ley N° 123 y normativa complementaria**

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de agosto de 2020

Se concede el presente Certificado a **SOCIEDAD ITALIANA DE BENEFICENCIA EN BUENOS AIRES** titular de la actividad del anverso de la presente, a desarrollarse en el inmueble sito en **PINO, VIRREY DEL 2426** de esta Ciudad. Área según CUR 4, con una superficie de **464.53 m<sup>2</sup>**, cuya categorización es **SIN RELEVANTE EFECTO AMBIENTAL**, siempre que cumpla con las siguientes condiciones ambientales:

**Etapa de funcionamiento**

- 1 Cumplir con la Ley N° 1.540 de Contaminación Acústica y Decreto Reglamentario N° 740/07, debiéndose inscribir, en caso de corresponder, en el Registro de Actividades Catalogadas como potencialmente contaminantes por ruidos o vibraciones (RAC), creado por el mismo.
- 2 Cumplir con la Ley N° 1.356 de Calidad Atmosférica y Decreto Reglamentario N° 198/06, debiéndose inscribir, en caso de corresponder, en el Registro de Generadores de Emisiones de Fuentes Fijas (REF), creado por el mismo.
- 3 Poseer un Plan de Gestión de Residuos de todo tipo que contemple minimizar su producción, establezca las formas y horarios de disposición transitoria y recolección diferenciada de los residuos dentro del marco normativo vigente en la materia.
- 4 Implementar las medidas de mitigación necesarias para evitar alteraciones en el tránsito, debido a las actividades de Estacionamiento y Carga y Descarga de los vehículos que operen con el establecimiento.
- 5 Cumplir con la Ley N° 11.843 de Profilaxis de la peste y normas complementarias en lo que respecta a Control de Roedores y Vectores.
- 6 En caso de generar residuos peligrosos, cumplir con la Ley N° 2.214 y su Decreto reglamentario N° 2.020/07, o aquella normativa que en el futuro las reemplace.
- 7 En caso de generar residuos peligrosos, mantenerlos en un local de almacenamiento transitorio el cual deberá ser techado, con pisos y paredes anticorrosivas, impermeable, fácilmente lavable, con ventilación y extintores de incendio, según lo establecido en el Artículo 26° del Decreto N° 2020/07, reglamentario de la Ley N° 2214.
- 8 Los medicamentos, previo a vencer deberán ser devueltos al proveedor; una vez vencidos no podrán ser dispuestos con los residuos domiciliarios.
- 9 De corresponder, cumplir con la referencia correspondiente para Carga y Descarga, según las exigencias establecidas en la normativa vigente. En caso de no ser posible, deberá cumplimentar tal requerimiento mediante locación u otro convenio, con un garaje ubicado a menos de 100 metros del establecimiento.
- 10 De corresponder, cumplir con la referencia correspondiente para Estacionamiento, según las exigencias establecidas en la normativa vigente. En caso de no ser posible, deberá cumplimentar tal requerimiento mediante locación u otro convenio, con un garaje ubicado a menos de 200 metros del establecimiento.
- 11 De corresponder, cumplir con la referencia de Estacionamiento para Bicicletas, según las exigencias establecidas en el Código Urbanístico. En caso de no ser posible, deberá cumplimentar tal requerimiento mediante locación u otro convenio, con un garaje ubicado a menos de 200 metros del establecimiento.
- 12 Cumplir con la Ley N° 154 y su reglamentación, en caso de generar residuos patogénicos, debiéndose inscribir en el Registro de Generadores de Residuos Patogénicos dentro de los 90 (noventa) días de haberse otorgado el presente certificado.
- 13 Contar con autorización emitida por autoridad competente para la operación de equipos de diagnóstico por imágenes, en caso de corresponder.
- 14 Cumplir con la Ley Nacional N° 17557/67 RAYOS X - NORMAS SOBRE EQUIPOS acerca de las disposiciones para la instalación y utilización de equipos específicamente destinados a la generación de rayos X.
- 15 En caso de corresponder, exhibir la Licencia o Registro de Operación vigente expedida por la Autoridad Reguladora Nuclear (ARN).
- 16 Cumplir con el Decreto N° 262/2012 y Resolución N° 71/APRA/17, ó aquella norma que en el futuro la reemplace, debiendo contar con una Oblea Identificatoria del Registro Público de Lavaderos, Lavanderías y Transportistas de Ropa Hospitalaria según corresponda.

**El Certificado de Aptitud Ambiental que se otorga no exime del cumplimiento de las normas de tejido, requerimientos de espacios de carga, descarga, estacionamiento y otras exigencias que surjan de la aplicación del Código Urbanístico y sus modificatorias.**

**En caso de ampliar rubro, superficie y/o modificar la titularidad, deberá efectuar la presentación correspondiente vía web.**

**Vencimiento.**

El presente certificado tiene una validez de SEIS (6) AÑOS

**EL PRESENTE CARECE DE VALIDEZ SIN SU BOLETA ADJUNTA ACREDITANDO EL PAGO**



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2020 - Año del General Manuel Belgrano

**Hoja Adicional de Firmas  
Certificado**

**Número:**

**Referencia:** Certificados Locales

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.